

Nr. 9657 / 28.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: *aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”*

Având în vedere:

- Necesitatea dezvoltării și diversificării serviciilor medicale oferite populației orașului Videle, în special în domeniul îngrijirilor paliative;
- Oportunitatea accesării de fonduri nerambursabile prin **Programul Sănătate**, finanțat prin PNRR sau alte surse naționale/UE, în vederea susținerii investițiilor în infrastructura medicală;
- Faptul că imobilul identificat, **Clădirea C5**, aflat în proprietatea privată a orașului Videle, poate fi supus unui proces de etajare și modernizare pentru a corespunde standardelor privind furnizarea serviciilor paliative;
- Studiul de fezabilitate/documentația tehnico-economică elaborată, care justifică din punct de vedere tehnic și economic oportunitatea și fezabilitatea realizării proiectului;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Propun aprobarea:

1. Documentației tehnico-economice, pentru faza **DALI** .
2. Documentației tehnico-economice, pentru faza **PT**.
3. Aprobarea devizului general al investiției .

Prezenta va sta la baza elaborării proiectului de hotărâre a Consiliului Local.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: **aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”**

PRIMAR,
CORNEL GOGAN


3.

261

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”

Având în vedere :

- Referatul de aprobare proiectului de hotărâre nr...../28.05.2025 al Primarului Orașului Videle, domnul Cornel Gogan ;
- Raportul de specialitate nr. al compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Sănătate (Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de paliative- **Obiectivul de politică 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 4.5, Apel de proiecte: PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4**);
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata în anul 2010;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/200 legea privind finanțele publice ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE,
HOTĂRÂȘTE :**

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico-economică – faza DALI**, precum și **indicatorii tehnico-economici** pentru proiectul “ *Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle*”, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă **devizul general al investiției (cheltuieli eligibile și neeligibile)**, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR
CORNEL GOGAN

3

DATA:

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

VIDELE

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA-NICOLETA



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
 TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
 E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. / 28.05.2025

9658

Avizat,
 Serviciul Arhitectului Șef
 Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea **documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții** “
Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”

Necesitate și oportunitate

Având în vedere faptul că atragerea de fonduri din alte surse de finanțare decât bugetul local reprezintă o prioritate, dar mai ales că Orașul Videle, cu o populație semnificativ îmbătrânită și o incidență în creștere a bolilor oncologice, cardiovasculare și neurodegenerative, nu dispune în prezent de un centru dedicat îngrijirilor paliative, ceea ce determină pacienții și aparținătorii acestora să apeleze la servicii din alte localități, cu costuri ridicate și dificultăți logistice.

În România, serviciile paliative sunt insuficient dezvoltate și distribuite inegal la nivel teritorial, existând un deficit major de centre specializate, în special în orașele mici și în mediul rural. Îngrijirea paliativă este esențială pentru asigurarea calității vieții pacienților cu boli cronice progresive sau în stadiu terminal, cât și pentru susținerea familiilor acestora.

Argumente privind necesitatea:

- Lipsa infrastructurii dedicate în zona orașului Videle pentru îngrijiri paliative, atât în sistemul public, cât și privat;
- Cerere crescută pentru astfel de servicii, având în vedere numărul tot mai mare de pacienți oncologici și cu afecțiuni cronice avansate;
- Presiunea pe unitățile spitalicești generale, care sunt suprasolicitate și nu sunt adaptate pentru gestionarea nevoilor specifice ale pacienților paliativi;
- Impactul social și familial – lipsa serviciilor paliative generează suferință suplimentară pentru pacienți și poveri majore asupra familiilor.

Oportunitatea investiției:

- Accesarea de fonduri nerambursabile prin Programul Sănătate, derulat prin Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Existența unui spațiu public disponibil, respectiv clădirea C5, care poate fi eficient transformată prin lucrări de etajare și modernizare pentru a îndeplini cerințele specifice acestui tip de serviciu;
- Sprijinul comunității locale și al autorităților publice, care au conștientizat importanța acestui demers;
- Crearea de locuri de muncă în domeniul medical și auxiliar, și formarea unei echipe multidisciplinare specializate în îngrijiri paliative;
- Reducerea costurilor generale ale sistemului medical, prin îngrijirea pacienților în unități specializate, în locul internărilor repetate în spitale generale.

Beneficiile proiectului :

- Asigurarea unui **serviciu medical uman și demn**, centrat pe pacient, cu respect pentru suferința acestuia;
- **Îmbunătățirea calității vieții** pacienților cu boli incurabile;
- **Creșterea accesului populației** din zona Videle și împrejurimi la servicii medicale specializate;
- **Integrarea serviciilor medicale cu cele sociale**, pentru a sprijini holistic pacientul și familia acestuia;

• **Alinierea la standardele europene** în domeniul îngrijirii paliative.

Corpul de clădire va fi supraetajat, consolidat, reabilitat termic, modernizat cu finisaje care corespund ultimelor norme în vigoare și dotat cu echipamente moderne ce permit economia de energie și producerea de energie din surse regenerabile. Activitatea centrului va ajuta la dezvoltarea durabilă a capitalului uman din zona în care este construită. Corpul reabilitat va respecta toate cerințele de siguranță în exploatare și toate criteriile necesare îngrijirilor paliative de nivel 3. Regimul de înălțime al clădirii va fi Parter+2Etaje. Acoperirea va fi schimbată din șarpantă, în terasă, iar învelitoarea va fi înlocuită cu membrană bituminoasă, fiind prevăzute sisteme de drenaj și parazăpezi. Aceasta va avea un aspect modern, va fi tencuită multicolor și va avea dotările necesare funcțiunii propuse.

Ținte pe care obiectivul de investiții le atinge:

Clădirea respectă standardul de eficiență energetică nZEB, conform Mc001/2022.

Pentru clădirile nerezidențiale noi (NZEB) cerințele minime de performanță pentru proiectarea clădirilor din punct de vedere energetic se referă la:

- a) valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) – conform tabel 2.10b;
- b) valorile limită maxim admise ale emisiilor echivalente de CO₂ – conform tabel 2.10b;
- c) consumul de energie primară totală care să provină în proporție de minim 30% din surse regenerabile, inclusiv din surse regenerabile instalate la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii.

Valorile minime pentru standardul nZEB:

- Energie Primară TOTALĂ – 198,4 kWh/m².an
- Emisii echivalente CO₂ 30,1 kg//m².an
- consumul de energie primară totală care să provină în proporție de minim 30% din surse regenerabile

Valorile proiectului:

- Energie Primară TOTALĂ – 196,5 kWh/m².an
- Emisii echivalente CO₂ 19,5 kg//m².an
- consumul de energie primară totală 68,29% din surse regenerabile
 - Clădirea va furniza servicii de îngrijire paliativă de nivel 3.
 - Unitatea sanitară creează 34 de paturi noi pentru furnizarea serviciilor de paliatie.
 - Unitatea va fi dotată cu un sistem software pentru Monitorizarea Pacienților.
 - Clădirea modernizată generează o reducere peste 40% a consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

INDICATOR DE PROIECT	UNITATE DE MASURA	CLADIRE EXISTENTA (valoare initiala)	CLADIRE MODERNIZATA (valoare estimata dupa realizarea investitiei)	REDUCERE NOMINALA	reducere procentuala estimată
reducerea procentuală a consumului de energie primară	[kWh/an]	581.944,00	228.045,00	353.899,00	60,81%
reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO ₂	[kg/an]	74.407,20	22.659,00	51.748,20	69,55%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori asumați:

- Clădirea va avea un consum - mai mic decât standardul nZEB.
- Nivelul serviciilor de îngrijire paliativă - nivel 3.
- Paturi noi pentru furnizarea serviciilor de paliatie – 34 de paturi.
- Unitatea va fi dotată cu un sistem software pentru Monitorizarea Pacienților.
- Reducerea minimă a consumului de energie primară – peste 40%.
- Reducerea minimă a emisiilor de gaze cu efect de seră – peste 40%.

Durata de realizare a construcției este de 12 luni, calculate din momentul predării amplasamentului către antreprenorul general.

Beneficiari direcți: locuitorii orașului Videle.

Beneficiari indirecti: locuitorii zonelor limitrofe.

Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative.

Este necesară *aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”* , în vederea depunerii proiectului menționat anterior.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind *aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”* .

Întocmit,

Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Ionică Cristina – Georgiana

